



COMUNICADO DE PRENSA - INDEX BA ENERO 2021

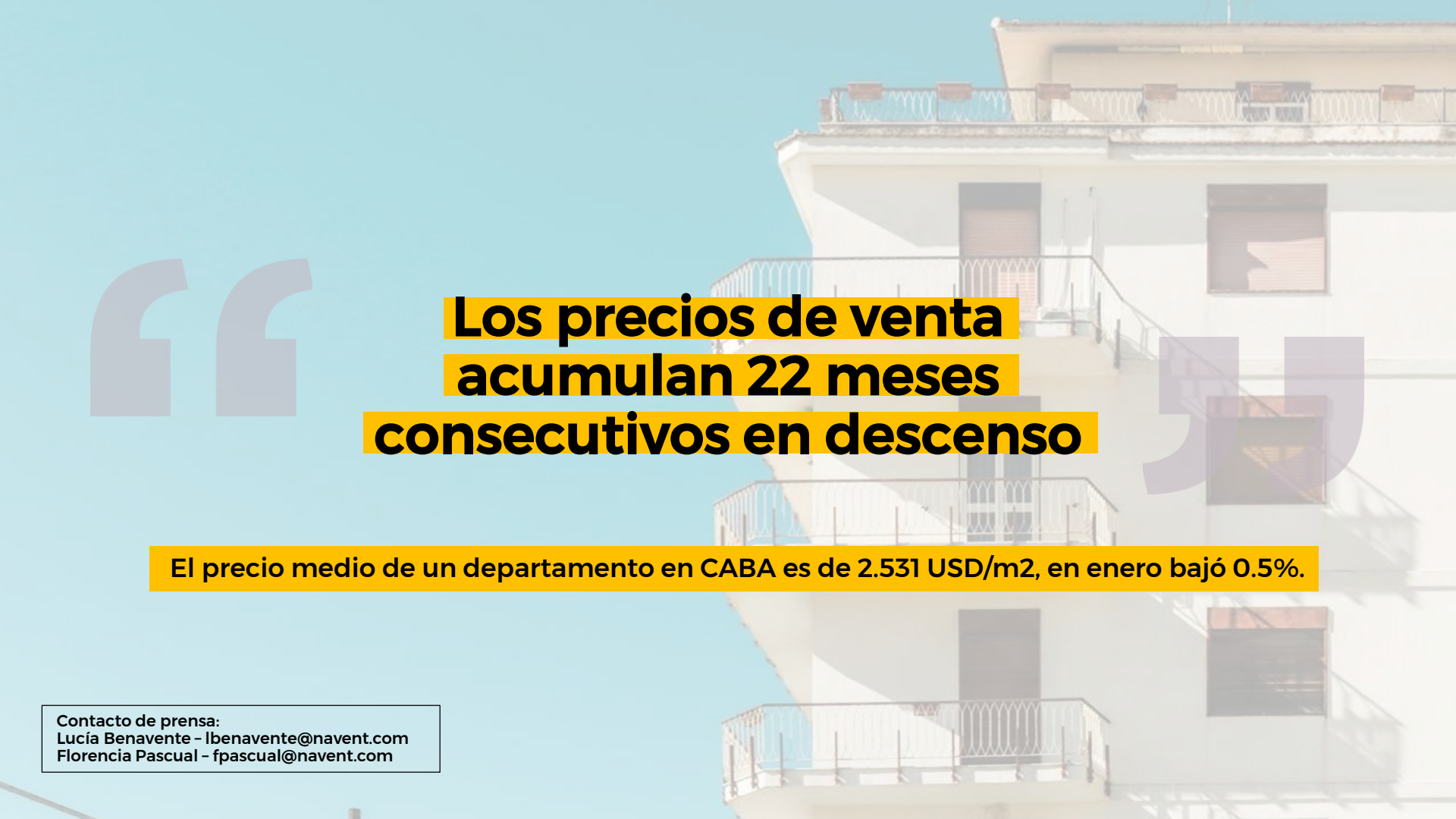
Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com

ÍNDICE

- Mercado de compra-venta
- ¿Qué ocurre con las operaciones de compra-venta en CABA?
- Ranking de precios en CABA
- ¿Cuánto cuesta comprar un departamento en CABA?
- Precio de las propiedades y costos de la construcción: ¿cómo se comportan?
- Alquileres
- Barrios de la Ciudad de Buenos Aires: ¿cómo se conforma el ranking de precios?
- ¿Cómo se comportó la variación de precios anual?

Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com





**Los precios de venta
acumulan 22 meses
consecutivos en descenso**

El precio medio de un departamento en CABA es de 2.531 USD/m², en enero bajó 0.5%.

Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com

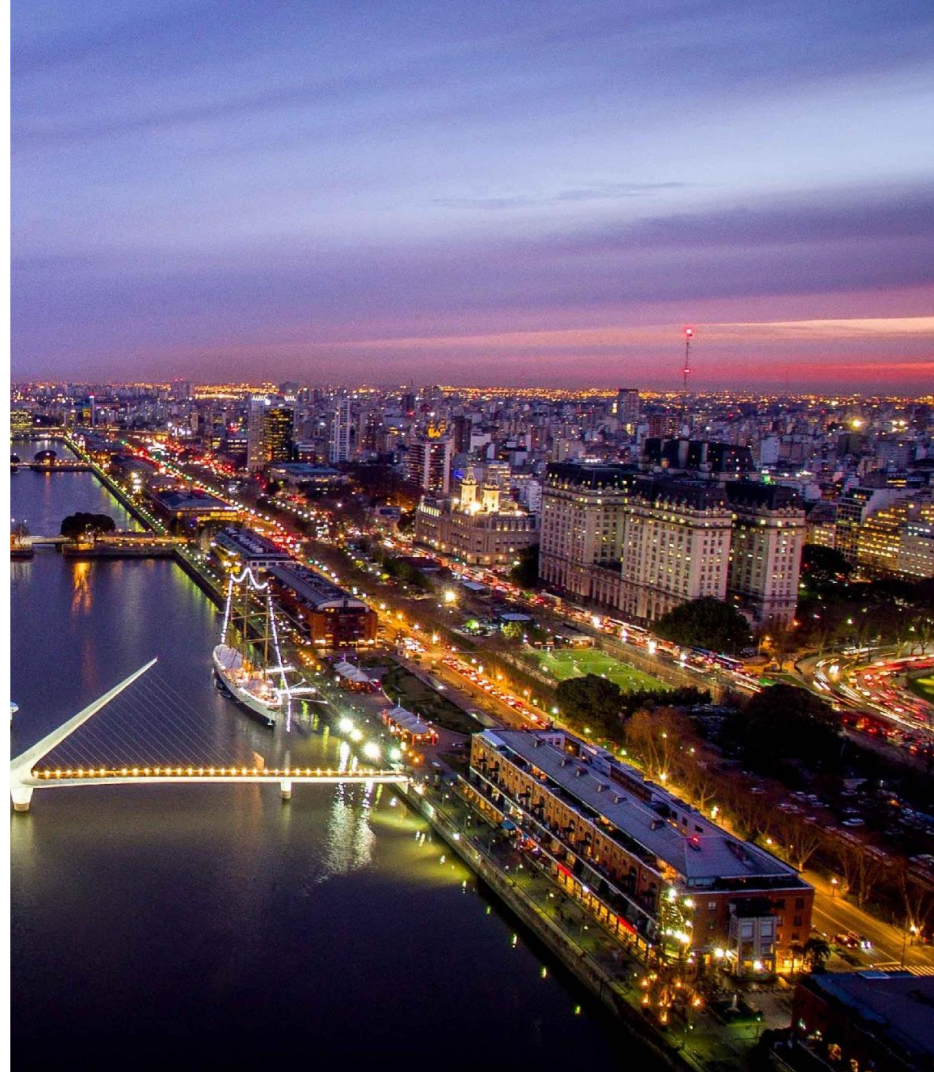


Mercado de compra-venta

Un estudio realizado por el portal de propiedades **Zonaprop** revela que, tras el comienzo de un nuevo año, en la Ciudad de Buenos Aires **los precios de los inmuebles en venta continúan en baja y acumulan 22 meses consecutivos de descenso**. En 2020 cayeron 7,1% y 9,6% desde el máximo en 2019.

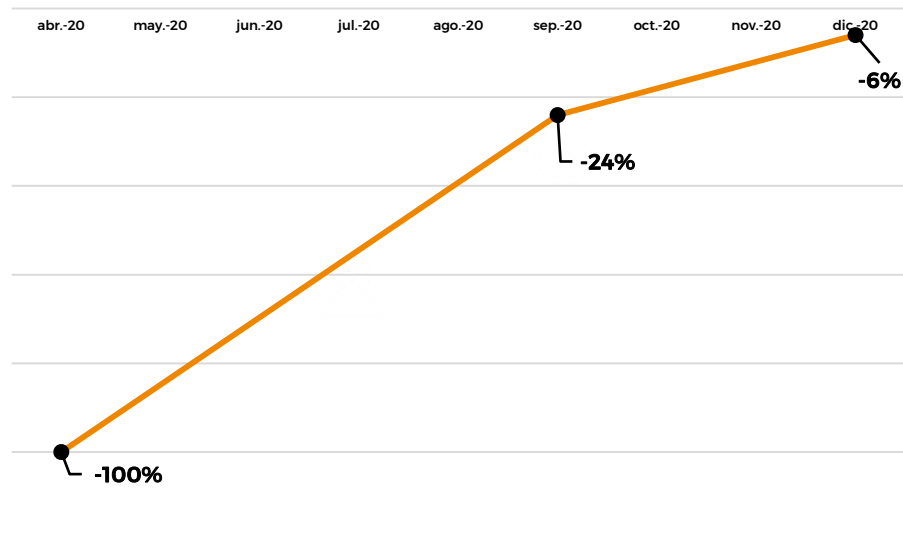
Actualmente, el precio medio de un departamento en la Ciudad de Buenos Aires se ubica en USD 2.531 por m², 0,5% por debajo del mes de diciembre.

Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com

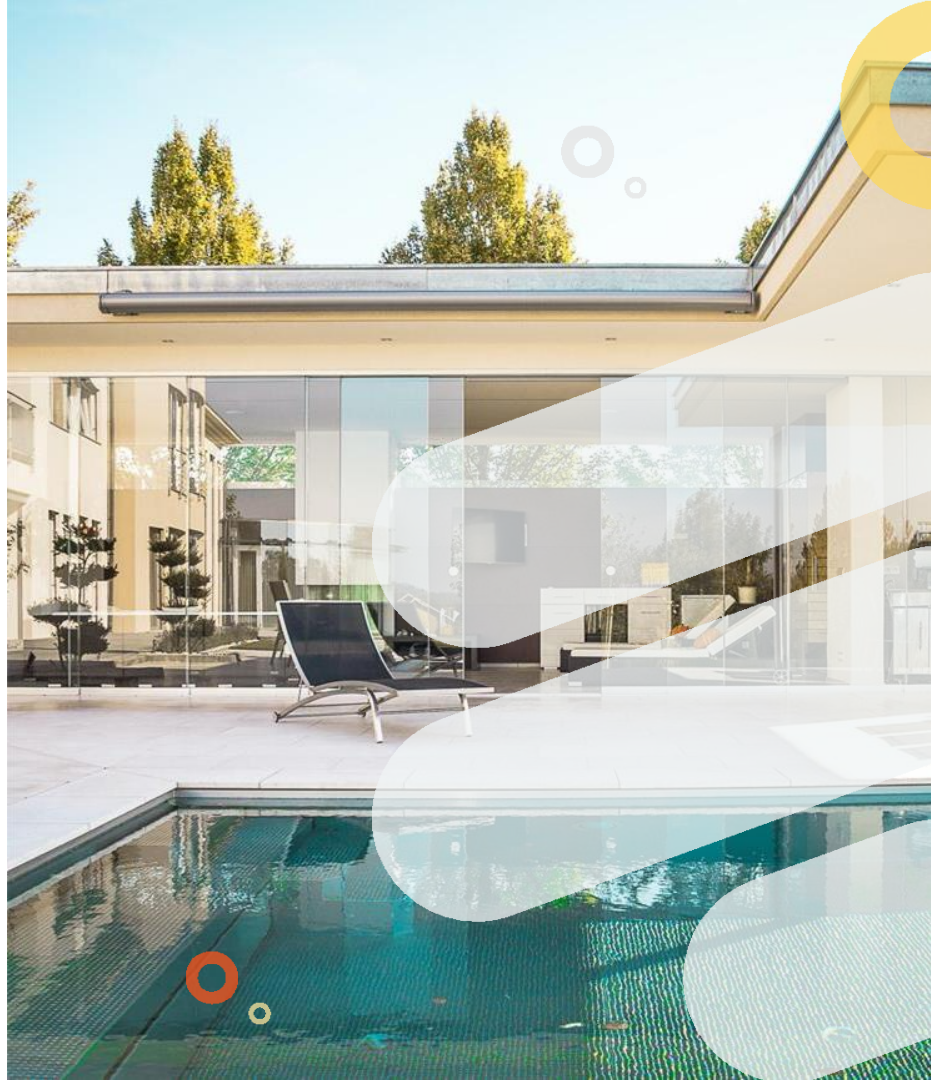


¿Qué ocurre con las operaciones de compra-venta en CABA?

Diciembre del último año mostró una caída interanual del 6,1% en la cantidad de escrituras emitidas. De esta manera, **el 2020 concluyó con una baja histórica en el volumen de operaciones**: 44% por debajo del 2019 y 70% por debajo del 2017.



Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com



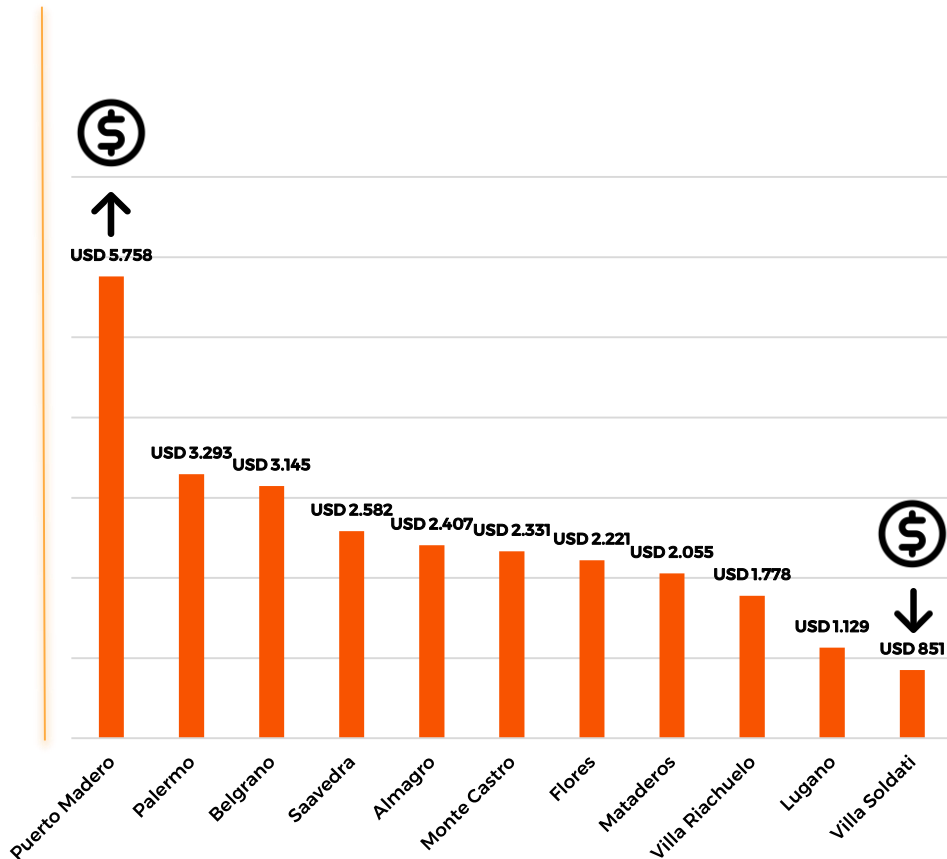
Ranking de precios en CABA

El 83% de las zonas registran un descenso en su valor mensual. Los barrios que presentan un menor precio son: Villa Riachuelo (1.778 dólares/m²), Lugano (1.129 dólares/m²) y **Villa Soldati (851 dólares/m²)**.

Por su parte, en la zona media de costos se encuentran los barrios de Saavedra (2.582 dólares/m²), Almagro (2.407 dólares/m²), Monte Castro (2.331 dólares/m²), Flores (2.221 dólares/m²) y Mataderos (2.055 dólares/m²).

Por último, **el barrio que presenta el valor más elevado es Puerto Madero con un costo total de 5.758 dólares el m²**, le siguen Palermo (3.293 dólares/m²) y Belgrano (3.145 dólares/m²).

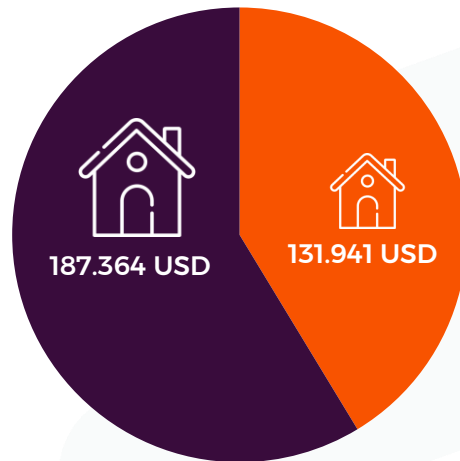
Contacto de prensa:
 Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
 Florencia Pascual - fpascual@navent.com





¿Cuánto cuesta comprar un departamento en CABA?

Este relevamiento indica que, en la Ciudad de Buenos Aires, **un departamento medio de dos ambientes y 50 m2 tiene un valor de 131.941 dólares**, mientras que un departamento de tres ambientes y 70 m2 alcanza los **187.364 dólares**.



- Departamento medio de dos ambientes (50 m2)
- Departamento medio de tres ambientes (70 m2)

Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com

Precio de las propiedades y costos de la construcción: ¿cómo se comportan?

Desde octubre del 2020 los costos de construcción de una propiedad aumentaron por encima de la devaluación, este escenario derivó en una recuperación del costo en dólares (+9,6% en el último trimestre).

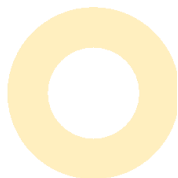
Actualmente, el valor es 44% menor al registrado en abril del 2018, previo a la devaluación.

Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com

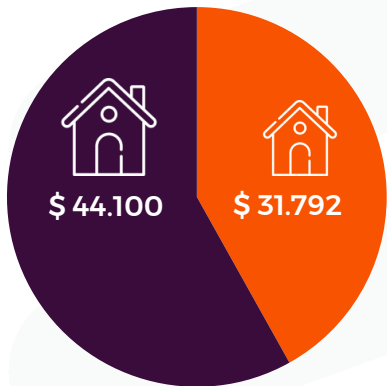




Alquileres



Con el comienzo de un nuevo año, el incremento mensual de los alquileres fue del 3,6%, se posicionó por debajo de la inflación esperada (4%). En este sentido, **un departamento medio de dos ambientes y 50 m2 cuesta 31.792 pesos por mes y una unidad de tres ambientes y 70 m2 se alquila por 44.100 pesos mensuales.**



- Departamento medio de dos ambientes (50 m2)
- Departamento medio de tres ambientes (70 m2)

Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com



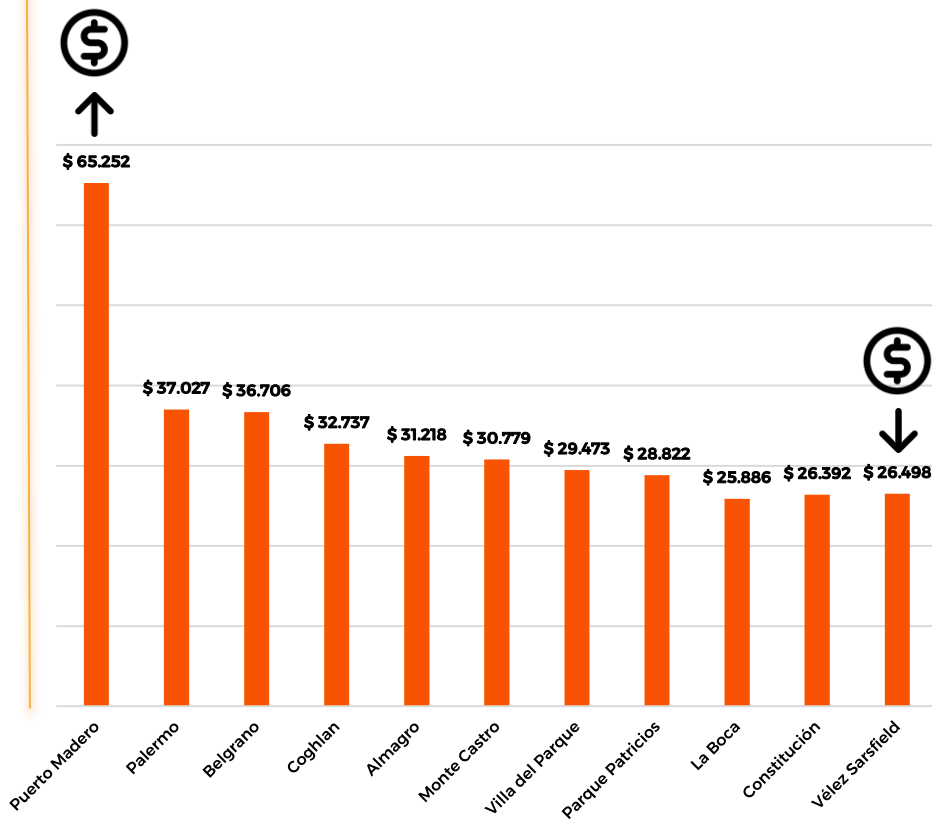
Barrios de la Ciudad de Buenos Aires: ¿cómo se conforma el ranking de precios?

Puerto Madero es el más costoso, con un precio medio de 65.252 pesos por mes, seguido por Palermo (37.027 pesos por mes) y Núñez (36.706 pesos por mes).

En la zona media de precios se encuentran: Coghlan (32.737 pesos por mes), Almagro (31.218 pesos por mes), Monte Castro (30.779 pesos por mes), Villa del Parque (29.473 pesos por mes) y Parque Patricios (28.822 pesos por mes).

Los barrios con alquileres más económicos son: **La Boca (25.886 pesos por mes)**, Constitución (26.392 pesos por mes) y Vélez Sarsfield (26.498 pesos por mes).

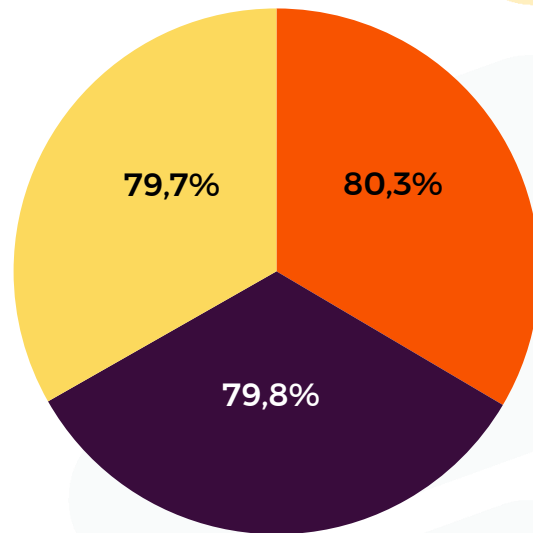
Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com





¿Cómo se comportó la variación de precios anual?

Con relación a la variación anual de precios, es **Boedo el barrio que presenta mayor suba (80,3%)**, seguido por Santa Rita (79,8%) y Flores (79,7%). Los barrios que presentaron un menor incremento anual son: Balvanera (54,7%), Recoleta (53,8%) y Constitución (52,7%).



■ Boedo ■ Santa Rita ■ Flores

Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com

Acerca de Zonaprop:

Zonaprop es el sitio líder de clasificados de Argentina donde se encuentra la mayor cantidad de ofertas inmobiliarias. Ofrece una gran variedad de casas, departamentos y oficinas comerciales, para alquilar o comprar. Zonaprop forma parte del grupo Navent, con presencia en Argentina, Chile, Brasil, México, Perú, Ecuador y Panamá. Nuestro objetivo es que encuentres la propiedad de tus sueños en Zonaprop.

Acerca de Navent:

Navent es el grupo de clasificados online más grande de Latinoamérica, con presencia en Argentina, Chile, Brasil, Perú, Ecuador, y Panamá. Dueño de Zonaprop, ZonaJobs, Bumeran, TokkoBroker, Sumaprop y HiringRoom, entre otras marcas, el objetivo de Navent es ayudar a que las personas logren dos de los anhelos más importantes de la vida: encontrar un empleo y un hogar.

Contacto de prensa:
Lucía Benavente - lbenavente@navent.com
Florencia Pascual - fpascual@navent.com



¡Gracias!

Contactos de prensa:

Lucía Benavente – lbenavente@navent.com

Florencia Pascual – fpascual@navent.com